

Medlemskallelse till Nabbo VA2 samfällighetsförening årsstämma för 2024.

Styrelsen kallar till årsmöte den 27/4 kl 10.00.

Årsmötet kommer hållas i Räfsnäs Bygdegård, adress Erik Olofs väg 8. Bygdegården är intill stora parkeringen intill vägen ned till Räfsnäs brygga.

Det finns ganska gott om parkeringsplatser men det är ju helg så parkeringen kan vara välbesökt. Glöm ej betala parkeringsavgiften.

Årsmöte i samfällighetsföreningen Nabbo VA2 med genomgång av föregående års verksamhet samt genomgång av kommande års verksamhet.

Bokslut, budget förslag till utdebitering, valberedningens förslag, revisionsberättelsen mm kommer att mailas ut senast 3 veckor före mötet.

Debiteringslängden kommer i samband med nästa utskick att finnas hos vår kassör Olof Wejke .

Frågor angående utskickat material mailas till Lars Gunnar Jönsson på mailadress larsgunnar52@gmail.com

Dagordning

Inledning

1. Mötet öppnas
2. Prövning om mötet är behörigen utlyst.
3. Fastställande av röstlängd.
4. Val av ordförande för stämman.
5. Val av sekreterare för stämman.
6. Val av två justerare tillika rösträknare för stämman.
7. Fastställande av dagordning.
8. Styrelsens och revisorns berättelser.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
10. Ersättning till styrelsens ledamöter och revisorerna.
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
12. Val av styrelsens ledamöter, styrelseordförande och suppleanter.
13. Val av revisor och revisorssuppleanter.
14. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
15. Övriga frågor.
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
17. Val av valberedning
18. Mötet avslutas
19. Övriga frågor avseende fiber. Förslag till att öka avgiften till 200 kr/månaden på grund av räntehöjningar samt för att korta amorteringstiden för de som har fiberinstallationen lånefinansierad.

Fullmakt till Nabbo VA2 Samfällighetsförenings möte den 2023-04-30

Fastighetsbeteckning : _____

Nabboadress: _____

Fullmakt för _____ att vid

Nabbo VA2:s möte den 30/4 föra min talan och utöva min rösträtt.

Datum

Namnsteckning

Namnförtydligande

Påskrivna fullmakter lämnas vid årsmötets början till årsmötets sekreterare

Årsbokslut för

Nabbo Va 2 Samfällighetsförening

717918-9589

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nabbo Va 2 Samfällighetsförening, 717918-9589, med säte i Norrtälje får härmed avge årsbokslut för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Den 4/3 2020 driftsattes reningsverken. De flesta fastigheter har anslutit sig till VA-systemet och det återstår bara några få fastigheter som inte anslutit sig ännu.

Årsmötet hölls i föreningshuset i Råfsnäs den 30/4.

Ny styrelse valdes. Till ordinarie ledamöter valdes Lars Gunnar Jönsson, Magnus Forshällen, Olof Weike, Fredrik Runius. Tommy Åkerlind har varit suppleant i styrelsen.

Styrelse

Den har haft följande utseende under 2023:

- " Ordförande Lars Gunnar Jönsson
- " Sekreterare Magnus Forshällen
- " Kassör Olof Weike
- " Ledamot Fredrik Runius.
- " Suppleant Tommy Åkerlind

Styrelsemöten

Styrelsen har hållit 8 st protokollförda möten.

Styrelsen har genomfört följande huvudpunkter:

- " Momsregistreringen har under 2023 medfört en hel del arbetet. Hanteringen har nu kommit på plats.
 - " Hanterat beställningar av pumpgröpar och vattenmätarbrunnar för medlemmar.
 - " Följt Topas Vatten för drift och skötsel av reningsverken.
 - " Utfört funktionskontroller av reningsverken varje vecka.
 - " Hanterat myndighetskontakter avseende våra anläggningar.
 - " Hanterat finansieringen av projektet med hjälp av Roslagens sparbank. De höjda räntorna har medfört ett flertal förhandlingar om räntenivåer med banken.
 - " Hanterat utdebitering av avgifter från medlemmarna med hjälp av IIAS som utför konsulttjänster inom redovisning.
 - " Kontinuerligt skickat information via digitala medier till medlemmar
- Samråd har skett med NSF samt med Nabbo VA1 i gemensamma frågor.
I arbetet har ingått möten eller samtal med Topas Vatten, Vattenfall, Norrtälje kommun, Norrtälje Energi, banker, tekniska konsulter mm
En fastighet har anslutits under 2023 till Nabbo VA2.

Ekonomi

Övrigt

En ansvarsförsäkring för styrelsen finns hos Villaägarna som även innehåller ett försäkringsmoment för samfällighetsföreningens tillgångar.

9

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Månadsavgifter		1 244 405	1 126 051
Vattenförbrukningsavgifter		587 347	479 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 831 752	1 605 474
Rörelsekostnader			
Vattenförbrukningskostnader		-666 049	-515 061
Övriga kostnader		-227 073	-131 971
Styrelsearvoden		-36 489	-40 748
Avskrivningar anläggningstillgångar		-535 297	-284 732
Summa rörelsekostnader		-1 464 908	-972 512
Rörelseresultat		366 844	632 962
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12 743	8 027
Räntekostnader		-624 532	-375 425
Summa finansiella poster		-611 789	-367 398
Resultat efter finansiella poster		-244 945	265 564
Bokslutsdispositioner			
Momsjusteringar 2018-2021		-	-966 135
Summa bokslutsdispositioner		-	-966 135
Resultat före skatt		-244 945	-700 571
Skatter			
Årets resultat		-244 945	-700 571

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		16 037 115	21 707 890
Momsjustering 2018-2021		-	-5 135 478
Summa materiella anläggningstillgångar		16 037 115	16 572 412
Summa anläggningstillgångar		16 037 115	16 572 412
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 594	19 118
Övriga fordringar		56 047	4 267 869
Summa kortfristiga fordringar		74 641	4 286 987
Kassa och bank			
Kassa och bank		963 210	950 721
Summa kassa och bank		963 210	950 721
Summa omsättningstillgångar		1 037 851	5 237 708
SUMMA TILLGÅNGAR		17 074 966	21 810 120

u

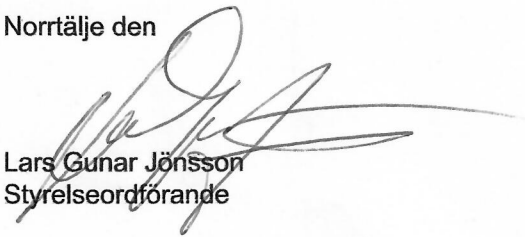
Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Balanserat Resultat		681 869	1 382 439
Årets resultat		-244 945	-700 571
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		436 924	681 868
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 404 720	20 759 504
Summa långfristiga skulder		16 404 720	20 759 504
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		104 710	81 033
Övriga skulder		82 344	246 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 268	40 749
Summa kortfristiga skulder		233 322	368 748
Summa eget kapital		17 074 966	21 810 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 074 966	21 810 120

4


Underskrifter

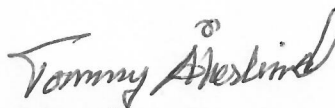
Norrtälje den


Lars Gunar Jönsson
Styrelseordförande

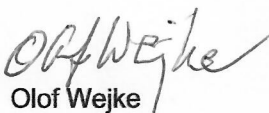


Fredrik Runius
Ledamot


Magnus Forshällen
Ledamot



Tommy Åkerlind
Ledamot


Olof Wejke
Ledamot

Min revisoinsberättelse har lämnats den

Catharina Beckman
Revisor

Revisionsberättelse för
Nabbo VA 2 Samfällighetsförening
717918-9589

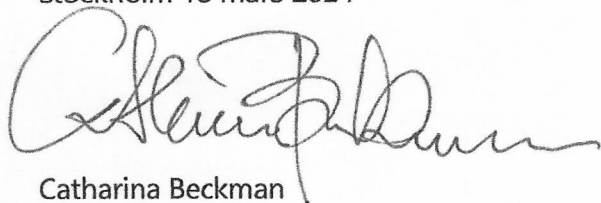
Räkneskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad, av årsmötet utsedd revisor, vill härmed efter fullgjort uppdrag avge följande rapport om styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023.

För denna granskning har jag tagit del av protokoll från årsstämman samt samtliga styrelseprotokoll under verksamhetsåret. Jag har gått igenom ett urval av verifikationer samt jämfört utgifterna med tidigare presenterad budget. Utgifterna är väl i överensstämmelse för de olika posterna med budgeterat. Jag har granskat styrelsens förvaltning av verksamheten och genomförandet av fattade beslut på årsstämman och styrelsemöten samt granskning av bokslutet. Årets resultat visar på ett eget kapital 436.924 kronor

Av min granskning har jag skaffat mig en rimlig uppfattning av styrelsens förvaltning och föranleder inte någon erinran och jag bedömer att räkenskaperna är förda med mycket god ordning och transaktionerna är verifierade.
Jag tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för år 2023.

Stockholm 18 mars 2024



Catharina Beckman

BUDGET VA2 2024

Post

Ränta	844 843 kr
Amortering	453 440 kr
Fasta kostnader	286 279 kr
Arvode till styrelse	53 521 kr
Delsumma	1 638 083 kr
Moms	- kr
TOTALT	1 638 083 kr
Månadsavgift	1 300 kr per månad
Oförutsett	- kr per månad
Förslag till avgift	1 300 kr per månad
Vattenavgift (vatten + avlopp)	58 kr per m ³
Lägenhetsavgift (GA11)	119 kr per månad
Ledningsnät (GA11)	Preliminärt 340 kr per månad

Kostnadsökningen av förbrukningsavgiften beror på att Norrtälje kommun höjt vattenavgiften med ca 30 %. Vi har blivit ålagda att utföra ytterliggare en slamtömning per år. Därtill har vårt tidigare förmånliga elavtal löpt ut och vi därmed fått betydligt högre elkostnad

Nabbo VA2 Samfällighetsförening årsmöte 27 april 2024.

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer, valberedning:

Styrelse:

Ledamöter för två år med ett år kvar.

- Lars-Gunnar Jönsson, Artellerigatan 99 1405, 115 30 Stockholm.
- Magnus Forshällen, Domherrevägen 43, 192 55 Sollentuna.
- Olof Wejke, Jakob Westinsgatan 2, 112 20 Stockholm.

Ledamot för ett år.

- Fredrik Runius, Infjärdsvägen 31, 760 15 Gräddö – Omval.

Styrelsesupplant för ett år.

- Tommy Åkerlind, Domherrevägen 2 E, 761 61 Norrtälje – Omval.

Till ordförande för ett år.

- Lars-Gunnar Jönsson – Omval.

Revisorer:

Revisor för ett år.

- Ina (Catharina) Beckman, Vanadisplan 5, 113 31 Stockholm – Omval

Revisorssuppleant för ett år.

- Cecilia Karlsson, Ida Stares väg 23, 760 15 Gräddö – Omval.

Valberedning:

För ett år.

- Svante Granath, Hasselbacken 28, 194 38 Upplands Väsby – Omval.
- Magnus Klasson, Maria Bangata 13, 6 tr, 118 63 Stockholm – Omval.

Valberedningen förslag till arvoden:

Förslag till extra ersättning för tillsynstjänster och underhåll av reningsverken.

Några styrelsemedlemmar utför arbeten som bedöms som om det är utöver det normala styrelsearbetet. Det gäller arbeten rörande den praktiska driften av reningsverken:

- Tillsyn av reningsverken vilket skall ske en gång i veckan samt vid behov.
- Snöskottning kring reningsverken.
- Avröjning med röjsåg kring reningsverk och infiltrationsbädd.

Styrelsen föreslår att dessa tjänster skall arvoderas extra med 100 kr/tillfälle. Per år uppgår denna ersättning till 14 000 kr.

Förslag till ökad ersättning till suppleant.

Eftersom den suppleant som nu är aktiv i styrelsearbetet gör det med en likvärdig arbetsinsats som övriga styrelseledamöter föreslås att vederbörande skall ha samma ersättning. Det innebär att ersättningen höjs från 3649 kr/år (2023) till 7719 kr/år (2024)

Förslag till arvoden: (uppräknat enligt KPI med 5,8%)

- Styrelseledamot 7 719 kr
- Suppleant 7 719 kr
- Revisor 1 364 kr
- Revisorssuppleant 767 kr

Totalt arvode 40 726 kr.

Medlemmarna i Nabbo VA2 bjuder även styrelsens ledamöter på sommarlunch eller sommarmiddag.

Valberedning Nabbo VA2.

2024-02-12

Svante Granath

Svante Granath



Magnus Klasson